|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **АЛЕКСАНДРОВСКИЙ сельсовет Саракташского района оренбургской области**

**ЧЕТВЕРТЫЙ созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

очередного заседания Совета депутатов

Александровского сельсовета

четвертого созыва

29 сентября 2023 года с. Вторая Александровка №111

О внесении изменений в решение Совета депутатов Александровского

 сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 06.10.2016 №23 «Об утверждении Положения о земельном налоге»

В соответствии со статьями 387, 394 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Александровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Совет депутатов Александровского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Александровского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 18.03.2016 №23 «Об утверждении Положения о земельном налоге» ( с изменениями от 15.11.2017 №79, от 19.09.2018 №112, от 25.09.2019 №158, от 25.09.2019 №163, от 11.11.2021 №43) следующие изменения:

1.1. Изложить раздел II «Налоговые ставки» в следующей редакции:

«Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земельного участка в размере:

- 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) (земельные участки для жилой застройки);

- 0,3 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](https://www.gosfinansy.ru/)».

- 1,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (земельные участки для производственной деятельности);

- 1,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (земельные участки для предпринимательства);

- 1,5 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,5 процента – в отношении прочих земельных участков».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2024 года, а также подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Александровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в сети «Интернет»: [**http://admaleksandrovka.ru**](http://admaleksandrovka.ru/).

3 Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов сельсовета по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту, сельскому хозяйству (Кабелькову Т.А.)

Председатель Совета депутатов

 Александровского сельсовета Ефремова Т.В.

Глава муниципального образования

Александровский сельсовет Рябенко Е.Д.

Разослано: депутатам, постоянной комиссии, прокуратуре района, финансовому отделу администрации Саракташского района, районной газете «Пульс дня», информационный бюллетень «Александровский сельсовет», Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Оренбургской области, официальный сайт сельсовета, места для обнародования НПА, в дело