**Приложение № 3 к документации**

(утверждено Постановлением

администрации Александровского сельсовета

Саракташского района Оренбургской области

№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.)

**Проект**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_**

п. Саракташ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Пнрспектива», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора Малаховой Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования Александровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, а именно: земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5507, площадью 1906000 кв.м., разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Саракташский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:26:0000000. Граница земельного участка состоит из 4 контуров (далее – земельный участок), вносит в качестве задатка денежные средства в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма)

(далее – «Задаток»), а Организатор аукциона принимает задаток на счет: Муниципальное унитарное предприятие «Перспектива» р/с 40702810800030002675 кор/счет 30101810400000000814 БИК 045354814 ОАО «НИКО-БАНК» г.Оренбург

ИНН/КПП 5643008485/564301001

Назначение платежа в платёжном поручении: *задаток для участия в аукционе по аренде зем. уч. согласно инф. сообщению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_)., согласно договору о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_.*

* 1. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательства заключить договор аренды земельного участка в случае, если Заявитель будет признан победителем аукциона, либо лицом, с которым согласно условиям аукционной документации, должен быть заключен договор аренды земельного участка. Задаток заявителя, ставшего победителем аукциона, либо лицом, с которым по условиям аукционной документации должен быть заключен договор аренды земельного участка, перечисляется Организатором аукциона Уполномоченному органу (Администрации Александровскогосельсовета Саракташского района Оренбургской области) в течение трех дней с даты подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона. Задаток Заявителя, заключившего с Уполномоченным органом договор аренды земельного участка по результатам аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.
  2. Организатор аукциона возвращает задаток Заявителю или перечисляет его Уполномоченному органу в случаях и в сроки, которые установлены частью 3 настоящего Договора.
  3. Документ, подтверждающий внесение Заявителем задатка (платежное поручение с

отметкой банка, квитанция), представляется одновременно с заявкой на участие в аукционе.

1.5. Извещение об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», номер извещения \_\_\_\_\_\_.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно, «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 г. и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет Организатора аукциона. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не исполненными. В этом случае Заявителя к участию в аукционе не допускается.

2.2. Допускается перечисление суммы задатка третьими лицами. В этом случае обязательно указание плательщиком суммы задатка в платежном поручении имени (наименования) заявителя, за которого вносится задаток.

2.3. Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.

2.4. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, внесенными в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, внесенные в качестве задатка в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. **Случаи возврата задатка заявителям (участникам аукциона).**

3.1.1. В случае, если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в аукционе – задаток возвращается ему в течение 3 (трех) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором аукциона на описи представленных заявителем документов.

3.1.2. В случае, если Заявитель по итогам рассмотрения заявок не допущен к участию в аукционе – задаток возвращается ему в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона.

3.1.3. В случае если Заявитель не признан победителем аукциона – задаток возвращается ему в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3.1.4. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – задаток возвращается ему в течение 3 (трех) дней с даты получения Организатором аукциона письменного уведомления претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок – задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

3.1.5. В случае если Заявитель, оплативший задаток, но не представивший Организатору аукциона заявку на участие в аукционе в установленном порядке, не явился до даты проведения аукциона – задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников аукциона.

3.1.6. В случае если Заявитель, представивший заявку и признанный участником аукциона, не явился на аукцион в назначенное время – задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников аукциона (пункт 3.1.3.).

3.1.7. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине неявки участников на аукцион (если были допущены два и более участников), либо если ни один из участников торгов после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял карточку – задаток возвращается участникам аукциона в течение 3 (трех) дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

3.1.8. В случае переноса срока проведения аукциона – задаток возвращается заявителям или участникам в течение 3 (трех) дней с даты опубликования информационного сообщения о переносе срока проведения аукциона. Если заявитель (участник) желает принять участие в аукционе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет Организатора аукциона и задаток остается на расчетном счете Организатора аукциона до подведения итогов аукциона.

3.1.9. В случае отказа в проведении аукциона (отмены аукциона) Организатором аукциона – задаток возвращается заявителям или участникам в течение 3 (трёх) дней с даты опубликования информационного сообщения об отказе в проведении аукциона (отмене аукциона).

3.2. **Основания для невозврата задатка участнику аукциона.**

3.2.1 Задаток победителя или единственного участника аукциона перечисляется Организатором аукциона Уполномоченному органу в течение трех дней с даты подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

3.2.2. Задаток, внесенный победителем или единственным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

3.2.3. Задаток, внесенный победителем или единственным участником аукциона, не заключившим договор аренды земельного участка по истечении 30 дней со дня направления ему Уполномоченным органом проекта указанного договора вследствие уклонения от его заключения, не возвращается и переходят в собственность Уполномоченного органа.

3.3. В случае возврата задатка Заявителю – физическому лицу(кроме индивидуальных предпринимателей) по основаниям, предусмотренным в п. 3.1. настоящего Договора, задаток перечисляется Организатором аукциона физическим лицам в сумме за вычетом 1,5 % от поступившей суммы задатка, но не менее 25 руб., в связи с взиманием комиссии банком ОАО «НИКО-БАНК» за перечисление денежных средств физическим лицам.

3.4. Реквизиты счета Заявителя для возврата внесенного им задатка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет арендной платы в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Оренбургской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один для Заявителя, второй остается у Организатора аукциона.

**5. Реквизиты Сторон**

**Организатор аукциона:** Муниципальное унитарное предприятие «Перспектива»

Почтовый адрес: 462100, Оренбургская область, п. Саракташ, ул. Победы, 99,

Юридический адрес: 462100, Оренбургская область, п. Саракташ, ул. Депутатская, 25,

тел.-факс 8(35333)6-31-27 e-mail: sar\_perspektiva@mail.ru

ИНН 5643008485 КПП 564301001

р/с № 40702810800030002675 ОАО «НИКО-БАНК» г. Оренбург

к/сч 30101810400000000814 БИК 045354814

ОГРН 1065638053535 ОКПО 96980173

Директор МУП «Перспектива» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.В. Малахова

**Заявитель:** Наименование юр. лица,

адрес место нахождения, или ФИО физ. лица,

паспорт…, зарегистрирован по адресу:..

Платежные реквизиты:…

расчетный (лицевой) счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_