РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Александровский сельсовет Оренбургской области

#  П Р О Т О К О Л

публичных слушаний муниципального образования Александровский сельсовет

|  |  |
| --- | --- |
| с. Вторая АлександровкаСельский Дом культуры | 07.12. 2018 года17.10 часов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председательствовал | - | Рябенко Е.Д. – глава муниципального образования Александровский сельсовет |
| Присутствовало  | - | 32 человека |

Секретарём Публичных слушаний избрана Юдина Елена Александровна, специалист администрации муниципального образования Александровский сельсовет.

 Публичные слушания проведены с использованием мультимедийных технологий.

 ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Докладчик | - | Рябенко Е.Д. глава муниципального образования Александровский сельсовет.  |
|  |  |  |

 Уважаемые участники Публичных слушаний!

 Сегодня в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Александровский сельсовет от 28.11.2018 года № 54-п проводятся Публичные слушания. Они посвящены рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

 Работа по подготовке проекта велась рабочей группой муниципального образования Александровский сельсовет в плановом порядке.

 Прошу участников Публичных слушаний принять активное участие в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет Саракташского района Оренбургской.

 Представляю Вам проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и минимальный объём информации, подлежащей внесению в ПЗЗ. Предполагается внесение следующих изменений:

|  |  |
| --- | --- |
| I |  По предельным минимальным или максимальным размерам земельных участков, в том числе их площади в территориальных зонах. |
| II | Максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в территориальных зонах. |
| III | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений в территориальных зонах. |
| IV | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка в территориальных зонах. |
|  | Внесения изменений в ПЗЗ в соответствии со статьями 30-40 ГрК РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ») в части полноты предусмотренных ПЗЗ сведений и соответствия текстовой части ПЗЗ картам градостроительного зонирования. |

 ВЫСТУПИЛИ: Букреева С.В. – специалист по воинскому учету администрации.

 В своем выступлении поддержала необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ефремова Татьяна Витальевна депутат Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет |

В своем выступлении она озвучила конкретные предложения депутатов сельсовета, которые были учтены при разработке проекта правила землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет. Отметила участие всех заинтересованных лиц в разработке проекта.

|  |  |
| --- | --- |
| РЕШИЛИ:  | 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет Саракташского района Оренбургской принять за основу. 2.Поручить комиссии муниципального образования под председательством Рябенко Е.Д. подготовить заключение по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет Саракташского района Оренбургской.  |

|  |  |
| --- | --- |
| Голосование: | За 32 – единогласноПротив – нет.Воздержалось – нет. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Председатель собрания |  | Е.Д. Рябенко |
| Секретарьпубличных слушаний |  | Е.А. Юдина |