ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

 пятого заседания Совета депутатов

муниципального образования Александровский сельсовет

 третьего созыва

№ 23 от 18 марта 2016 года

Об утверждении Положения «О земельном налоге»

 На основании статьи 5 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, на основании статей 387, 388, 396, 397 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Устава муниципального образования Александровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

 Совет депутатов Александровского сельсовета

Р ЕШ И Л:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» согласно приложению.
2. Решение Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет от 11 ноября 2008 года № 146 с изменениями, внесенными решениями № 10 от 13.ноября 2010 года, № 53 от 02 ноября 2011 года, № 88 от 15 ноября 2012 года, № 125 от 15.11.2013 года, № 172 от 05.11.2014 года признать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Пульс дня» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования в сети интернет.

 4.Контроль за исполнение настоящего решения возложить  на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту (Кабелькова Т.А.)

Глава муниципального образования –

Председатель Совета депутатов А.С. Ельчанин

Разослано: финансовому отделу администрации района, редакции районной газеты «Пульс дня», прокурору района, постоянной комиссии

Приложение

к решению Совета

депутатов Александровского сельсовета

от 18.03.2016 года № 23

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о земельном налоге

**I. Общие положение**

Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

**II. Налоговые ставки**

 Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земельного участка в размере:

- 0,2 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства (земли для сельскохозяйственного использования);

- 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилому фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства (земли для жилой застройки);

- 0,3 процента в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или дачного хозяйства.

- 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (земли для производственной деятельности);

- 0,6 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (земли для предпринимательства);

- 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,5 процента – в отношении прочих земельных участков.

**III. Налоговая база и налоговые льготы**

1. Порядок определения и уменьшение налоговой базы определяется статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.
2. Порядок предоставления налоговых льгот осуществляется в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. На территории муниципального образования Александровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области освобождаются от налогообложения:

1) автономные, государственные (муниципальные) бюджетные и казенные учреждения и организации;

2) участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

**IV. Отчетный период**

  Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**V.**  **Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

 1. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками -физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками – организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 НК РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

4. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

**VI. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за отчётным кварталом.

 По истечении налогового периода налогоплательщики – организации, уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового Кодекса Российской Федерации не ранее 1 февраля года, следующего за истекшим [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/popular/nalog2/3_20.html#p17764)) и не позднее 1 марта года следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают земельный налог по итогам налогового периода в позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики - физическими лицами, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения**

Действие настоящего Положения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.