ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА  
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ВТОРОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

восьмого заседания Совета депутатов

муниципального образования Александровский сельсовет

второго созыва

№ 37 от 14 июня 2011 года

Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории населенных пунктов муниципального образования Александровский сельсовет

В соответствии с требованием Федерального закона № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года

**Совет депутатов Александровского сельсовета   
РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории населенных пунктов муниципального образования Александровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (Приложение 1).

2.  Настоящее решение обнародовать на территории сельсовета.

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на постоянную комиссию социально-экономического развития (Кажикова Н.Н.)

Глава Александровского сельсовета Т.П. Манич

Разослано: администрация сельсовета, прокурору района, комиссии по благоустройству

Приложение

к решению Совета депутатов

№ 37 от 14.06.2011 г.

**ПРАВИЛА**

**благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории   
населенных пунктов муниципального образования Александровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области**

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами и формами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, СанПин 42-128-4690-88 «санитарные правила содержания территории населенных мест», утвержденными Главным санитарным врачом СССР от 05.09.1988 №4690-88, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-ОЗ «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий и сооружений и иных объектов», утвержденными главным санитарным врачом РФ от 15.06.2003 № 1200-ОЗ, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом №153 от 15.12.1999 Госстроя российской Федерации, другими нормативно- правовыми актами, определяющими требования к состоянию благоустройства территории населённых пунктов и защите окружающей среды в целях создания благоприятных условий для жизнедеятельности населённых пунктов муниципального образования Александровский сельсовет, охраны окружающей среды, обеспечения безопасности дорожного движения, сохранения жизни, здоровья и имущества граждан.

**I. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории населенных пунктов муниципального образования Александровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее по тексту – Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории населенных пунктов и обязательны для всех физических и юридических лиц, являющимися собственниками или арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами жилых домов, зданий, строек, сооружений, независимо от их организационно-правовых форм. Настоящие Правила действуют на всей территории населённых пунктов муниципального образования Александровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее – Александровский сельсовет).

1.2. Основные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах:

* **благоустройство** – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышения комфортности условий проживания для жителей муниципального образования, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования;
* **уборка территорий** – виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;
* **земельные участки общего пользования** – земельные участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.
* **домовладение** – дом (строение) с прилегающим земельным участком;
* **придомовая территория** – территория, внесенная в технический паспорт домовладения, строения, составленного при приемке или обследовании государственными организациями технической инвентаризации.
* **границы земельного участка** – в границы земельного участка включаются объекты, входящие в состав недвижимого имущества, подъезды и подходы к ним.
* **домовладелец** – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;
* **территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов** - часть территории, населённых пунктов Александровского сельсовета, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.
* **прилегающая территория** – территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и другим объектам, находящимся в собственности, владении, аренде у юридических и физических лиц;
* **элементы озеленения** - зеленые насаждения, деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения.
* **содержание зеленых насаждений** - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений, осуществляемых собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий.
* **земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.д., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см).
* **объекты (средства) наружного освещения** - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.
* **средства размещения информации** - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации.
* **коммунальные (бытовые) отходы (КБО)** – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе жизнедеятельности людей, производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.
* **промышленные отходы (ПО)** – отходы определенного производства, в том числе строительные.
* **крупногабаритный мусор (КГМ)** - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства и по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью не более 1 куб.м.
* **санитарная очистка территории** – сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) коммунальных (бытовых) отходов;
* **сбор ТБО (КГМ)** - комплекс мероприятий, связанных с очисткой контейнеров и зачисткой контейнерных площадок.
* **утилизация (обезвреживание) мусора** - обработка мусора различными технологическими методами на специализированных установках с целью предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду.
* **свалка** – специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов;
* **несанкционированная свалка** – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных отходов (КБО), КГМ, ПО, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических и физических лиц на площади свыше 50 кв. м. и объемом свыше 20 куб. м.;
* **урна, бак** - емкость для сбора ТБО объемом не более 0,35 куб. м., для временного хранения отходов ;
* **контейнер** - стандартная, имеющая крышку емкость для сбора ТБО объемом 0,75-1 куб.м.
* **бункер** - накопитель - стандартная емкость для сбора КГМ объемом более 2,0 куб.м.
* **контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления, имеющая бетонное или асфальтированное основание с защитным ограждением, с установкой необходимого и расчетного количества контейнеров и бункеров-накопителей.

**II. Общие требования к содержанию и уборке территории населённых пунктов Александровского сельсовета**

2.1. К объектам благоустройства относятся:

1) проезжая часть улиц, тротуары, дороги, площади, придомовые территории (в том числе детские и спортивные площадки), мосты, искусственные сооружения, пешеходные дорожки, остановки пассажирского транспорта, парки, газоны, леса, лесопарки, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, производственные территории, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах;

2) места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза отходов производства и потребления;

3) территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, включая свалки для захоронения отходов производства и потребления, а также прилегающие санитарно-защитные зоны;

4) территории капитальные сооружения станции (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

5) технические средства организации дорожного движения;

6) устройство наружного освещения и подсветки;

7) фасады зданий (в том числе индивидуальной жилой застройки) и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные и металлоизделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов;

8) заборы, ограждения, ворота;

9) малые архитектурные формы и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, скамьи, беседки, цветники;

10) объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

11) предметы праздничного оформления;

12) сооружения (малые архитектурные формы) и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автомототранспортные средства;

13) отдельно расположенные объекты уличного оборудования и уличная мебель утилитарного назначения, в том числе оборудованные посты патрульных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты рекламы (включая тумбы, стенды, табло и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

14) наружная часть производственных и инженерных сооружений, иные объекты, в отношении которых действие субъектов права регулируются установленными законодательством, правилами и нормами благоустройства.

2.2. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

2.3. Предприятия, учреждения, организации независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, граждане, имеющие дома (здания, строения) на праве собственности обязаны не допускать загрязнения прилегающей территории в длину в пределах границ их участков, в ширину до середины улицы.

2.4. Все виды работ, связанных с прокладкой, устройством и ремонтом подземных сооружений, а также с нарушением существующего благоустройства, производятся только по разрешению администрации Красноармейского района, при наличии разрешения на производство земляных работ, согласованного с соответствующими эксплуатационными службами.

2.5. При прокладке и переустройстве подземных сооружений, строительстве и реконструкции зданий и сооружений обязательны к выполнению следующие мероприятия:

1) складирование материалов и оборудования производить только в пределах строительных площадок;

2) регулярный вывоз грунта на специально отведенные места, согласованные с администрацией Александровского сельсовета;

3) регулярный вывоз строительного мусора на свалку.

2.6. Территории, прилегающие к объектам благоустройства, строительным площадкам, автомобилям, поставленным на длительное хранение, должны содержаться в чистоте с регулярным удалением накапливающихся загрязнений.

2.7. Коммунальные (бытовые), промышленные и прочие отходы, КГМ, другие загрязнения должны вывозиться на свалку специализированной организацией на основе договоров, заключенных между администрацией Александровского сельсовета и специализированной организацией на вывоз отходов.

2.8. Обязательна установка урн у всех входов в культурно - досуговые учреждения, магазины, другие предприятия и учреждения, на территории рынков и открытых торговых комплексов, на остановках общественного транспорта.

2.9. Уборка крупногабаритных предметов или поврежденных объектов благоустройства, упавших на проезжую часть, производится администрацией Александровского сельсовета на основе договора со сторонними организациями.

2.10. Объекты благоустройства, подлежащие демонтажу, удаляются в сроки, согласованные с администрацией Александровского сельсовета.

2.11. Вывоз трупов животных с территории населенных пунктов Александровского сельсовета должен производиться силами владельцев, бесхозных животных – силами администрацией Александровского сельсовета.

2.12. Дорожные знаки, указатели, конструкции рекламы, в том числе световые, элементы уличного и дворового освещения должны содержаться в исправном состоянии.

2.13. Владельцы объектов благоустройства обязаны:

1) содержать в исправном состоянии, а также производить своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, сооружений, построек, ограждений и их элементов и прочих объектов благоустройства в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями и схемами их размещения, правилами проведения технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилых и общественных зданий и сооружений;

2) своевременно производить замену и ремонт поврежденных и пришедших в негодность элементов конструкций зданий, сооружений, построек и строений, малых архитектурных форм, элементов благоустройства территории, объектов монументально-декоративного искусства, уличных и дворовых светильников, домовых номерных знаков и их подсветки, сломанных скамеек, оборудования детских площадок и мест отдыха, остановочных павильонов, восстановление зеленых насаждений, а также проводить своевременный ремонт дорог, дорожных покрытий, тротуаров, ограждений, других дорожных сооружений и средств регулирования дорожного движения;

3) исключить случаи самовольного использования территорий без специально оформленных разрешений под строительные площадки и земляные работы, на установку лотков, киосков, павильонов или иных строений и сооружений, организацию автостоянок, оборудование объектов внешней рекламы и прочих объектов. Не допускается самовольное нанесение надписей и графических изображений, изменение элементов благоустройства, архитектуры и объектов монументально-декоративного искусства.

2.14. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

2.15. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории населённых пунктов Александровского сельсовета предприятиям, организациям и учреждениям независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальным предпринимателям без образования юридического лица, должностным лицам, гражданам **запрещается:**

1) сорить на улицах, площадях, парках и других общественных местах, допускать загрязнение указанных территорий экскрементами животных;

2) выбрасывать коммунальные (бытовые) отходы из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;

3) вывешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты и рекламоносители в не установленных для этого местах;

4) мыть транспортные средства на улицах и дворовых территориях, вблизи рек и водоемов, и других, не отведенных для этих целей, местах общего пользования;

5) производить мытьё транспортных средств, купание животных у водопроводных колонок, артезианских скважин, родников;

6) выливать на улицах, дворовых территориях помои и нечистоты;

7) выпускать домашнюю птицу и пасти скот на улицах, в общественных дворах, скверах, в зонах отдыха и других местах общего пользования;

8) стоянка, хранение и содержание личного и служебного легкового и грузового автотранспорта, а также иных средств передвижения, в том числе разукомплектованного (брошенного) транспортного средства на тротуарах и дворовых территориях, детских и спортивных площадках, а также на газонах, в парках;

9) мелкорозничная уличная торговля продовольственными товарами при отсутствии у продавца урны для сбора мусора;

10) свалка (сброс) и хранение (складирование) коммунальных (бытовых), промышленных и строительных отходов, мусора на земельных участках общего пользования вне специально отведенных и установленных для этого мест;

11) накопление, складирование и хранение без разрешения на земельных участках общего пользования, в том числе на придомовых территориях, на прилегающих территориях, на улицах, дорогах, тротуарах, газонах, ремонтно-строительных материалов, дров, тары, мусора, грунта, сена, соломы, навоза, металлолома, сырья, крупногабаритных отходов и других предметов;

12) торговля с рук, автомашин или иным способом без получения специального разрешения;

13) сброс сточных вод из канализации жилых домов вне выгребной ямы. Обустройство местной канализации разрешается только в установленном порядке;

14) сжигание мусора в контейнерах для бытовых отходов и на прилегающих территориях;

15) хранение тары у торговых предприятий, предприятий общественного питания и других объектов и мест торговли в не отведенных для этих целей местах;

16) сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в контейнеры и на контейнерные площадки для сбора коммунальных (бытовых) отходов;

17) выкачивать воду на проезжую часть и в придорожные кюветы, кроме аварийных ситуаций;

18) перекачивать горюче - смазочные материалы приспособлениями, допускающими пролив их на дорожные покрытия, тротуары и газоны;

19) сжигать мусор и опавшую листву на улицах и во дворах;

20) нарушать целостность газонов, разделительных полос, зеленых зон путем проезда и стоянки автотранспортных средств;

21) проводить на земельных участках общего пользования самовольную застройку сараями, гаражами и иным сооружениями;

22) хранить мусор на земельных участках общего пользования, в том числе на придомовых территориях и прилегающих к предприятиям, организациям и учреждениям независимо от организационно-правовой формы территориях, более трех суток;

23) производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

24) загромождать и засорять земельные участки общего пользования, в том числе придомовые территории и прилегающие к предприятиям, организациям и учреждениям независимо от организационно-правовой формы территории, металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами;

25) самовольно использовать улицы, площади, переулки, проезды, автомобильные дороги и другие земельные участки общего пользования для складирования и хранения дров, строительных материалов, удобрений».

2.16. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой   счет   провести   уборку   и   очистку   данной   территории,   а   при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территорий.

**III. Обязанности и ответственность по очистке территории населённых пунктов Александровского сельсовета**

3.1. Выполнение работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию территории населённых пунктов обеспечивается администрацией Александровского сельсовета, силами юридических, физических лиц, являющимися собственниками или арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами жилых домов, зданий, строек, сооружений. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.   
Организацию уборки иных территории осуществляют администрация Александровского сельсовета, по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3.2. Каждая организация и предприятие обязаны содержать в исправности и чистоте выезды из организаций и предприятий и строек на дороги и улицы.  
3.3. Жилищно-коммунальная служба или сторонняя организация (на договорных условиях с администрацией Александровского сельсовета, владельцами объектов, согласно схеме закрепления территории) обеспечивает:

1) уборку покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, мостов уборку дорог, проездов к отдельно стоящим объектам благоустройства

2) удаление крупногабаритных предметов с проезжей части дорог, обочин и дальнейшим их вывозом в отведенные для этого места складирования или хранения;

3.4. Организации, владельцы зданий всех назначений, независимо от формы собственности, учреждения здравоохранения, культуры и образования осуществляют следующие мероприятия на закрепленных (согласно схеме закрепления территории) за ними территориях:

1) уборку дворовых и иных закрепленных территорий;

2) уборку тротуаров;

3) уборку площадок для размещения контейнеров для сбора отходов;

4) сбор и подготовку к вывозу коммунальных (бытовых) отходов;

5) уборку и очистку кюветов и водосточных канав;

6) установку и очистку урн;

7) уборку территорий зеленых насаждений, находящихся на текущем содержании;

8) содержание в исправном состоянии и дезинфекцию оборудованных помойных ям, выгребов и надворных туалетов;

9) содержание в исправном состоянии зданий, сооружений, ограждений и иных объектов, расположенных на отведенной территории.

3.5. Владельцы павильонов, киосков и других объектов мелкорозничной торговли и сферы обслуживания, остановочных павильонов:

1) обеспечивают уборку территорий, прилегающих к указанным объектам;

2) при заключении договора аренды земельного участка, помещения или иного объекта, неотъемлемым приложением является наличие договора на вывоз коммунальных (бытовых) отходов с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

3.6. Владельцы транспортных средств, вагонов-бытовок и прочих отдельно стоящих механизмов и оборудования обязаны осуществлять уборку территорий от снега и загрязнений в радиусе трех метров от них.

3.7. Лица, ведущие строительство или ремонт жилых, производственных и иных объектов и (или) производящие работы, связанные с полным или частичным перекрытием территорий в границах производства работ, обеспечивают:

1) установку в обязательном порядке ограждения по периметру строительной площадки;

2) уборку территорий, прилегающих к стройплощадкам, с уточнением границ уборки с администрацией Александровского сельсовета;

3) содержание подъездов к строительным площадкам, очистку транспортных средств, при выезде на уличные территории;

4) вывоз строительных отходов от строительства или ремонта производится силами лиц, осуществляющих строительство или ремонт, в специально отведенные для этого места;

5) содержание в исправном состоянии ограждений, а также их своевременный ремонт по мере необходимости;

6) безопасный проход пешеходов через траншеи под инженерные коммуникации, пешеходные мостики должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их прочности;

7) восстановительные работы по благоустройству после окончания строительных или ремонтных работ;

8) обеспечивают сдачу в эксплуатацию вновь построенных и капитально отремонтированных объектов в установленные сроки и с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и отводу дождевых вод.

3.8. Владельцы и арендаторы рынков (согласно схеме закрепления территории) :

1) производят уборку территории рынка до начала торговли и по окончании ее с обязательной в теплое время года предварительной поливкой всей территории. Текущая уборка рынков проводится непрерывно в течение всего торгового дня.

2) проводят один раз в неделю санитарный день с тщательной уборкой и дезинфекцией всей территории рынка основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря;

3) устанавливают для сбора мусора на отведенной территории рынка мусоросборники и урны, которые по окончании торговли ежедневно очищаются и хлорируются, мусор с территории вывозится ежедневно;

4) хранят в специально выделенном помещении уборочный инвентарь, щетки, ветошь, моющие, дезинфицирующие и дератизационные средства.

3.9. Владельцы рекламных установок обеспечивают:

1) уборку территорий в радиусе 5 м от рекламной установки;

2) в летний период покос травы при размещении рекламоносителя на газоне в радиусе 5м.

3.10. Предприятия, осуществляющие перевозку общественным, маршрутным и коммерческим транспортом, обеспечивают уборку территорий, обособленных разворотных площадок и пунктов отстоя маршрутного транспорта, стоянок такси, диспетчерских пунктов с прилегающими тротуарами.

3.11. Содержание приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев в исправном состоянии осуществляется предприятиями, на балансе которых находятся данные сети.

3.12. Ликвидация последствий аварий на водопроводных, канализационных, тепловых и других сетях, включая удаление грунта и льда, а также осуществление мероприятий по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов, осуществляется владельцами сетей.

3.13. Содержание и очистка малых архитектурных форм, дорожных объектов внешнего благоустройства производится владельцами объектов.

3.14. Покрытие проезжей части дорог при траншейном и других видах разрушений должно быть восстановлено по окончанию ремонтных работ организациями, производящими данные работы.

3.15. Очистка крыш от снега, наледей и сосулек производится владельцами зданий и сооружений.

3.16. Вывоз накопившихся загрязнений и снега с ведомственных территорий, а также с дворовых территорий производится их владельцами.

3.17. Вывоз коммунальных (бытовых) отходов на свалку организуют владельцы зданий (сооружений) независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, а также граждане, имеющие дома на правах личной собственности, самостоятельно или по договорам с жилищно-коммунальной службой или сторонней организацией.

3.18. Администрация Александровского сельсовета обеспечивает:

1) организацию санитарной уборки и мероприятий по охране окружающей среды на территории сельского поселения.

2) ликвидацию несанкционированных свалок;

**IV. Уборка территории муниципального образования**

4.1. На территории населенных пунктов запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах (за исключением мест специально предназначенных для временного хранения отходов)

4.2. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.  
4.3.  Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание.  
4.4. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами, устанавливаются урны (баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.  
4.5.    Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

4.6. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.7.При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум.  
4.8. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации эксплуатирующие данные объекты. Уборка и очистка остановок, на которых расположены объекты торговли, осуществляются владельцами объектов торговли.

4.9. Вывоз твердых и жидких отходов с территории частных домовладений и предприятий всех форм собственности осуществляется специализированным транспортом специализированных оранизаций на основании заключенного договора.

4.10. Заключение договора является обязательным и производится ежегодно. Отсутствие договора, при несоблюдении частными домовладельцами и юридическими лицами настоящих правил, является основанием для наступления административной ответственности.  
4.11. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

4.12. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территорией ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов – ежедневно.

4.13. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами.  
4.14. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории населенных пунктов муниципального образования.

4.15. Уборка дворовой территории домов всех видов собственности проводится силами и средствами владельцев. Владельцы обязаны обеспечить уборку прилегающей территории на расстояние не менее 15 метров от них по периметру, а со стороны дорог – до середины проезжей части.  
4.16. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой   счет   провести   уборку   и   очистку   данной   территории,   а   при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территорий.

**V. Зимняя уборка территории населённых пунктов Александровского** **сельсовета**

5.1. С 1 ноября по 31 марта устанавливается период зимней уборки. В зависимости от погодных условий, указанный период может быть сокращен или продлен по решению администрации Александровского сельсовета.

5.2. Зимняя уборка улично–дорожной сети и объектов благоустройства предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

5.3. Удаление снега осуществляется путем проведения его сгребания, а также погрузки и вывоза;

5.4. Сгребание снега с проезжей части улиц и дорог производится жилищно-коммунальной службой или сторонней организацией по договору с администрацией Александровского сельсовета.

5.5. Снег, очищаемый с дворовых территорий и пешеходных территорий складируется на указанных территориях таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

5.6. Для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш зданий (карнизов), регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности для обеспечения безопасного движения пешеходов и сохранности деревьев, кустарников, плиточного покрытия тротуаров, вывесок.

5.7. При производстве зимней уборки запрещается:

1) складирование снега на тротуарах, контейнерных площадках, а также в зоне зеленых насаждений на уличных территориях (при отсутствии согласования с администрацией ;

2) сдвигание снега к стенам зданий и сооружений;

3) укладка снега на трассах тепловых сетей;

4) вынос снега на проезжую часть и тротуары с дворовых территорий и территорий ведомств;

5) сброс загрязненного снега на проезжую часть улиц (дорог);

**VI. Летняя уборка территории населенных пунктов Александровского сельсовета**

6.1. С 1 апреля по 31 октября устанавливается период летней уборки. В зависимости от погодных условий, указанный период может быть сокращен или продлен по решению администрации Александровского сельсовета.

6.2. Летняя уборка предусматривает:

1) подметание проезжей части, пешеходных территорий, тротуаров, дворовых территорий;

2) уборку загрязнений с закреплённой территории;

3) вывоз загрязнений, своевременный покос травы на газонах.

6.3. Сбор мусора с пустырей, территорий, прилегающих к автомобильным дорогам в черте населенного пункта, производится по мере необходимости.

6.4. При производстве летней уборки запрещается:

1) сбрасывать загрязнения на озелененные территории, в контейнеры для сбора коммунальных (бытовых) отходов, в смотровые колодцы, реки, каналы и водоемы;

2) сбрасывание травы, листьев на проезжую часть и тротуары при покосе и уборке газонов;

3) вывоз загрязнений и отходов в несанкционированные места;

4) сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников.

**VII. Сбор и вывоз коммунальных (бытовых) и прочих отходов**

7.1. Основой системы сбора и вывоза коммунальных (бытовых) отходов является сбор отходов на контейнерных площадках.

7.2. Юридические и физические лица, имеющие объекты движимого и недвижимого имущества на территории муниципального образования обязаны:

а) своевременно заключать договоры на удаление бытовых отходов;

б) оборудовать площадки под мусоросборники;

7.3. На территории, объектов культурно-бытового и другого назначения выделяются специальные площадки под размещение контейнеров для твердых бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта.

7.4. Вывоз коммунальных (бытовых) отходов производится в соответствии с установленными по договору графиками вывоза.

7.5. Вывоз твердых бытовых отходов должен осуществляться только на свалку, а жидких отходов – на очистные сооружения.

7.6. Сбор отходов в контейнеры разрешается только при наличии заключенного договора на сбор, вывоз и размещение отходов с организацией, осуществляющей вывоз твердых бытовых отходов.

7.7. Запрещается:

1) сжигание мусора в контейнерах для бытовых отходов и на прилегающих территориях;

2) хранение тары у торговых предприятий, предприятий общественного питания и других объектов и мест торговли в не отведенных для этих целей местах;

3) сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в контейнеры и на контейнерные площадки для сбора коммунальных (бытовых) отходов;

4) хранить строительные отходы на уличной, дворовой и производственной территории;

5) устанавливать контейнеры для сбора коммунальных (бытовых) отходов на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах.

**VIII. Озеленение территории населённых пунктов Александровского сельсовета**

8.1. Функциональная структура озеленения территории Александровского сельсовета включает места, предназначенные для отдыха населения.

8.2. Работы по озеленению территории населенных пунктов Александровского сельсовета, включающие посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников, а также работы по прореживанию и формированию крон зеленых насаждений проводятся согласно архитектурно-планировочным решениям.

8.3. Высадка деревьев, кустарников в жилой застройке должна производиться не ближе 5 м от стен здания.

8.4. В целях сохранения зеленых насаждений не разрешается:

1) самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;

2) ходить по газонам и клумбам, рубить, пилить, ломать деревья и разрушать клумбы, срывать цветы, производить обрубку, нарезку и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам без проектов и разрешений, оформленных в соответствующем порядке;

3) производить переброску уличного снега, грунта и загрязненного снега с проезжей части на участки зеленых насаждений без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) выпускать на территорию зеленых насаждений в не установленных для этих целей местах домашних животных;

5) парковать транспортные средства на газонах, а также заезжать каким бы то ни было транспортом на газоны и другие участки с зелеными насаждениями;

6) касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

8.5. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 метра) токонесущих проводов обеспечивают балансодержатели воздушных линий электропередач.

8.6. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится балансодержателем.

8.7. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

**IX. Порядок содержания фасадов, ремонт и содержание жилых домов, зданий и сооружений.**

9.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.  
9.2 Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений  производятся  в  зависимости от их технического  состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

9.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с администрацией сельского поселения.  
9.4.  Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т. п.) без согласования мест размещения с администрацией муниципального образования.

9.5.  Запрещается производить какие-либо изменения балконов,  
лоджий, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.  
9.6. При проведении строительных и ремонтных работ строительные материалы складируют в аккуратные штабеля в границах отведенного земельного участка.  
9.7.   Сооружение заборов и ограждений производится в пределах параметров, указанных в плане (кадастровом деле) отвода земельного участка.

Высота забора не должна превышать 2 метров. Забор между соседними участками по форме, материалу и высоте устанавливается по согласованию между собственниками земельных участков.

**X. Освещение территории муниципальных образований**

10.1. Улицы, дороги, площади, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток.    
10.2. Освещение территории населенных пунктов осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися  собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

10.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

10.4 Процент не горящих светильников на улицах не должен превышать 10%, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.  
10.5 Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

**XI. Световые вывески, реклама и витрины**

11.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с  администрацией сельского поселения.

11.2.   Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески,  
обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и  
выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее  
наступления светового дня, обеспечивать своевременнуюзамену  
перегоревших газосветовых трубок и электроламп.  
В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

11.3. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.  
11.4.  Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и  
реклам разрешается только на специально установленных стендах.  
11.5.  Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного  
освещения,  цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

**XII. Требования к устройству и содержанию кладбищ**

12.1. Кладбища площадью менее 20 га. должны располагаться на расстоянии не менее чем 300 метров от жилых и общественных зданий и зон отдыха. Кладбища более площадью 20 га. могут размещаться только на расстоянии 500 метров от жилых домов, общественных зданий и зон отдыха. Ограничения по расстоянию не распространяются на кладбища старого захоронения.

12.2. Отвод земельного участка под кладбище, проекты устройства новых кладбищ, расширения и реконструкции действующих подлежат согласованию в установленном порядке.  
12.3. Устройство кладбища осуществляется по утвержденному в установленном порядке проекту, в котором, в частности, предусматриваются:

а) выделение участков (кварталов) для захоронения и очередность их использования;  
б) направление, размеры и благоустройство проездов и пешеходных дорожек;

в) размещение и характер зеленых насаждений;

г) строительство общественного туалета и других необходимых для правильного функционирования кладбища сооружений;

д) озеленение кладбища.

12.4. Территория кладбища огораживается по периметру и планируется таким образом, чтобы обеспечить быстрое удаление поверхностных вод.

12.5. Прочие требования к устройству и содержанию кладбищ регламентируются Санитарными правилами устройства и содержания кладбищ.

**12.6. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территория кладбища для его уборки и санитарного содержания закрепляется за организацией, осуществляющей обслуживание объекта,- в пределах землеотвода и 25 метровой прилегающей территории ( со стороны улицы- до проезжей части).**

**XIII. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

8.1. Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Оренбургской области.

8.2. Контроль за соблюдением требований настоящих Правил возлагается на администрацию администрацией Александровского сельсовета и специально уполномоченные действующим законодательством органы.